

RYDDETIPS

Forbered fotografering grundig, det kan være lønnsom anvendelse av tid

Førsteintrykket for en potensiell kjøper er vanligvis bildene, og de er et viktig bidrag til å få en kunde interessert.

Planlegg derfor fotograferingen best mulig ved å rydde og fjerne ting både ute og inne. Ta det gjerne som en del av forberedelsene til flyttingen - litt av jobben er gjort, og interessenter får et best mulig inntrykk av eiendommen både fra bildene og når det skal være visning.

Innvendig

Gå gjennom de aktuelle rommene og tenk på at nesten alt vil synes på bildene. Fjern alle personlige ting, spor av husdyr og "minst halvparten" av nips og pyntegjenstander - gjør det nærmest sterilt ryddig. Åpne gardiner / persienner, og sjekk også at alle lamper fungerer.

Entréen er husets første rom, og kan i ryddig tilstand gi et hyggelig inntrykk. Fjern noe klær og sko og pynt gjerne litt. La det se ut som det ventes gjester.

I stuen bør alle bord, møbler og gulv være ryddet for "løse" ting som fjernkontroller, aviser / blader og skjøteledninger. Husk "minst halvparten" av nips og pynt, og fjern familiebilder. Pene puter og pledd pynter opp, og gjør gjerne klart for tenning av stearinlys og eventuelt peis - det skaper stemning. Det samme gjør friske blomster og / eller et fruktfat.

På kjøkkenet bør alt være fjernet på og under benker og bord, bortsett fra f.eks. mikrobølgeovn og annet stort utstyr. Oppvaskbenken må være ren, og fjern tegninger / bilder / notater fra vegger og skap. En pyntgjenstand eller to og frukt / grønt eller planter / blomster gjør seg også her.

I soverom bør senger være oppredd, gjerne med lyst sengetøy. Det beste er et sengeteppe med et par puter. På nattbordet bør det kun være en lampe og en god bok. Fjern klær og personlige ting på stoler og knagger, og tøm oppe på eventuelle skap.

På bad bør alle shampooflasker, tuber, tannbørster og skittentøykurv fjernes. Vask, hyller og skaptopper bør være frie for bruksgjenstander - et lys, en pyntegjenstand eller et håndkle ved håndvasken er ok. På vegger og knagger bør det kun henge rene håndklær. Tenk litt på farger i tekstilvalget.

Utvendig

Fjern ting som står langs vegger og på gårdsplass, som sykler, stiger, hageslanger, esker o.l. I hagen bør plenen være klippet, og sett utemøbler på plass. Sørg for at oppkjørsel og uteplass er måkt på vinterstid. Bil parkeres i garasje eller utenfor eiendommen.

Bruk denne listen som hjelpemiddel, og med dette utført og en ekstra sjekk til avslutning, blir bildene bra!

Eiendommen fotograferes som den er klargjort, det gjøres kun mindre justeringer av rene motivhensyn.